

**SCUOLA ELEMENTARE BRIGNOLE SALE - SCUOLA D'INFANZIA  
ALBARO  
E195  
VIA MONTE ZOVETTO, 7 A - GENOVA**

**PIANO ECONOMICO FINANZIARIO - SCENARI  
FONDO KYOTO - SCUOLA 3**



Giugno 2018

**COMUNE DI GENOVA  
STRUTTURA DI STAFF - ENERGY MANAGER**



**COMUNE DI GENOVA**



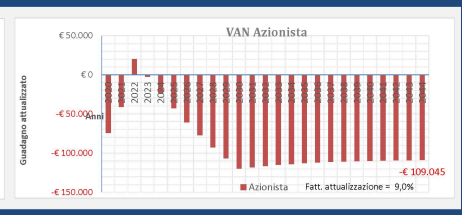
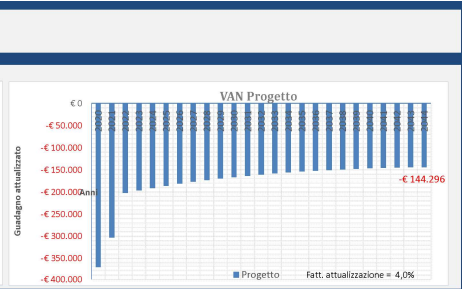
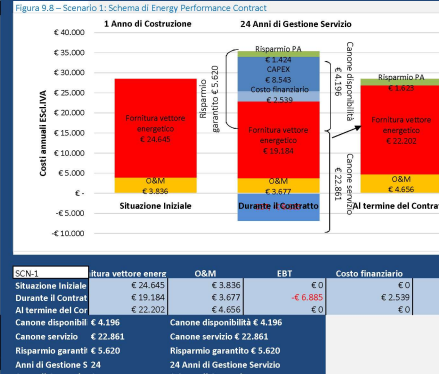
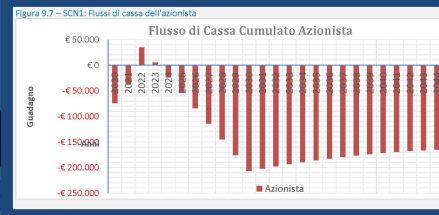
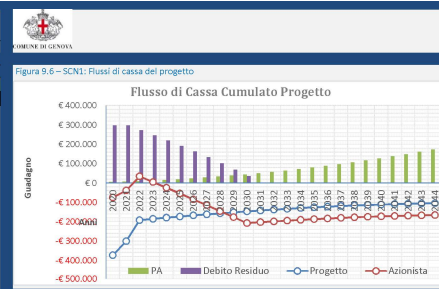
Nell'ambito del servizio di Audit e Diagnosi Energetica, denominato Fondo Kyoto - Scuola 3, il presente foglio di calcolo si pone l'obiettivo di supportare la compilazione del modello di rapporto di diagnosi energetica denominato "DE\_Lotto.n - CodiceEdificio", attraverso la predisposizione di grafici e tabelle preordinate. Qualsiasi parere, suggerimento d'investimento o giudizio su fatti, persone o società che possa scaturire dall'utilizzo di questo foglio di calcolo da parte di terzi è di esclusiva responsabilità del soggetto terzo che emana tale parere, suggerimento o giudizio. Il Comune di Genova non si assume alcuna responsabilità per le conseguenze che possano scaturire da qualsiasi uso di questo foglio di calcolo da parte di terzi. Questo documento contiene informazioni riservate e di proprietà intellettuale esclusiva. E' vietata la riproduzione totale o parziale, in qualsiasi forma o mezzo e di qualsiasi parte del presente foglio di calcolo senza l'autorizzazione scritta da parte del Comune di Genova.

ANALISI DI REDDITIVITA' FINANZIARIA ESCO. Scenario: SCN-2. Data azionamento: 09/02/2018. Tabella 9.7 - Parametri finanziari dell'analisi di redditività dello SCN1. Table with columns for parameters (e.g., ANNI Costruzione, ANNI Gestione Servizio) and values.

Tabella 9.8 - Parametri Economici dell'analisi di redditività dello SCN1. Table with columns for economic parameters (e.g., Costo annuo energia pre-intervento, IVA escl., Spesa PA pre-intervento) and values.

Tabella 9.9 - Risultati dell'analisi di redditività e sostenibilità finanziaria della SCN1. Table with columns for indicators (e.g., TEMPO DI RITORNO SERVICIO, TEMPO DI RITORNO ATTUALIZZATO T.R.A., VALORE ATTUALE NETTO VAN) and values.

WACC = Kd \* D / (D+E) \* (1-r) + Ke \* E / (D+E). Table with columns for financial metrics (TIR, WACC, VAN, etc.) and years (2019-2030). Includes sections for PROGETTO PA and AZIONISTA.



Calcolo imposte table with columns: Ammortamenti, MON (EBIT), INTp, UTILE (EBT), IMPOSTE, Post-imposte, DSCR, FCFQAR pre imposte, CAPITp, Debito Residuo, LLCR. Includes values for various years.

Analisi di Sostenibilità ESCO table with columns: ANNO, COMUNE, CREDITO, BILANCIO, VAN 2FC \*FA/nIo, A+B+C+D, Verificato, OK, EBT, 44%, etc.